

# Skovvejen/Skovparken

Bilag til rapporten Omdannelsesområderne på vej



# Indholdsfortegnelse

Udvikling i forhold til kriterierne på ghettolisten	3
Oversigt over planlagte fysiske tiltag	4
Tidslinje med milepæle	5
Organisatorisk set-up for gennemførelse af udviklingsplanen	8
Socialt mix	16
Underretninger	19
Forebyggende foranstaltninger	20
Ydelser efter serviceloven	20
Psykiatriske diagnoser	20
Nettotilflytning	21

# Bilag Skovvejen/Skovparken

## Fakta

**Område:** Skovvejen/Skovparken

**Boligorganisation:** Boligselskabet Kolding og AAB Kolding/BOVIA

**Kommune:** Kolding Kommune

**Områdeafgrænsning:** Boligselskabet Kolding afdeling 2, Skovvejen og Lærkevej: Skovvejen 2-84 og Lærkevej 21-57. AAB Kolding/BOVIA afdeling 21, Skovparken: Skovparken 1-125, 6000 Kolding

## Indledning

Formålet med dette bilag er at give viden om, hvordan udviklingen i en række af de forhold, der belyses i rapporten, ser ud specifikt for Skovvejen/Skovparken og Kolding Kommune.

Nogle bilagsfigurer/tabeller har ikke været mulige at lave, eftersom antallet af observationer i de givne opgørelser har været for lave til at kunne afrapporteres.

## Udvikling i forhold til kriterierne på ghettolisten

**Bilagstabel 1** Udvikling i forhold til kriterierne på ghettolisten, 2016-2021

Skovvejen/Skovparken	Uden for arb. marked	E&I ikke vestlig	Dømt	Kun grundskole	Gns. indkomst
Kriterier	> 40 %	> 50 %	> 2,35 % (2021, ændret flere gange)	> 60 % (50 % før 2018)	< 55 %
Skovvejen-Skovparken 2016	41,8 %	62,6 %	2,42 %	57,0 %	61,2 %
Skovvejen-Skovparken 2017	41,9 %	62,2 %	2,29 %	58,2 %	60,4 %
Skovvejen-Skovparken 2018	41,5 %	66,4 %	2,30 %	74,2 %	58,9 %
Skovvejen-Skovparken 2019	39,8 %	65,9 %	2,35 %	72,7 %	59,4 %
Skovvejen-Skovparken 2020	38,8 %	65,4 %	2,43 %	70,4 %	58,9 %
Skovvejen-Skovparken 2021	38,0 %	65,8 %	2,44 %	69,2 %	59,1 %

Kilde: Transport-, Bygnings- og Boligministeriet (2016): Liste over ghettoområder pr. 1. december 2016.

Transport-, Bygnings- og Boligministeriet (2017): Liste over ghettoområder pr. 1. december 2017.

Transport-, Bygnings- og Boligministeriet (2018): Liste over hårde ghettoområder pr. 1. december 2018.

Transport- og Boligministeriet (2019): Liste over hårde ghettoområder pr. 1. december 2019.

Transport- og Boligministeriet (2020): Liste over hårde ghettoområder pr. 1. december 2020.

Indenrigs- og Boligministeriet (2021): Liste over omdannelsesområder pr. 1. december 2021.

## Oversigt over planlagte fysiske tiltag

Bilagstabel 2      Oversigt over planlagte fysiske tiltag

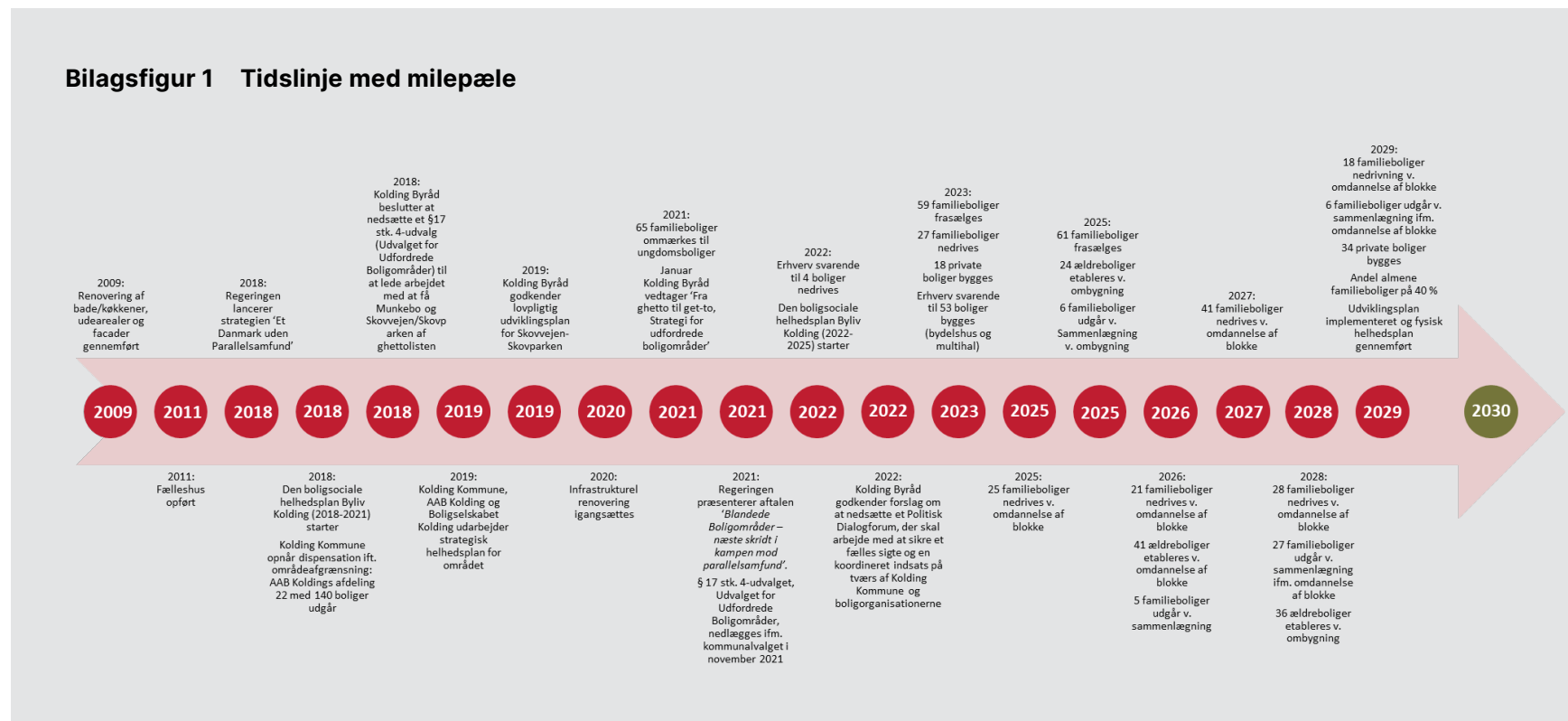
Redskab	Nedrivning	Ommærkning/Omdannelse	Sammenlægning	Nybyggeri	Salg	Renovering/infrastruktur
Skovvejen/Skovparken	X	X	X	X	X	X
Antal	170	65 (UB) + 10 (ÆB)	44	52 (PB) + 49 (erhverv)	120	Renovering af tilbageværende boliger. Nyt netværk af veje og stier

Kilde: Boligselskabet Kolding, AAB Kolding/BOVIA & Kolding Kommune (2019): 'Udviklingsplan for Skovvejen/Skovparken i Kolding'. Maj 2019.

Bolig- og Planstyrelsen (2021): 'Skabelon for årlig og løbende afrapportering af en udviklingsplan: Skovvejen/Skovparken', 23 april 2021.

## Tidslinje med milepæle

Bilagsfigur 1 Tidslinje med milepæle



Kilde: VIVEs Desk research. Se nedenfor.

- 2009: Renovering af bade/køkkener, udearealer og facader gennemført
- 2011: Fælleshus opført
- 2018: Regeringen lancerer strategien 'Et Danmark uden Parallelsamfund'
- 2018: Den boligsociale helhedsplan Byliv Kolding (2018-2021) starter. Kolding Kommune opnår dispensation i forhold til områdeafgrænsning: AAB Koldings afdeling 22 med 140 boliger udgår
- 2018: Kolding Byråd beslutter at nedsætte et § 17 stk. 4-udvalg (Udvalget for Udfordrede Boligområder) til at lede arbejdet med at få Munkebo og Skovvejen/Skovparken af ghettolisten
- 2019: Kolding Kommune, AAB Kolding og Boligselskabet Kolding udarbejder strategisk helhedsplan for området
- 2019: Kolding Byråd godkender lovpligtig udviklingsplan for Skovvejen-Skovparken
- 2020: Infrastrukturel renovering igangsættes
- 2021: 65 familieboliger ommærkes til ungdomsboliger. Januar: Kolding Byråd vedtager 'Fra ghetto til get-to, Strategi for udfordrede boligområder'
- 2021: Regeringen præsenterer aftalen '*Blandede Boligområder – næste skridt i kampen mod parallelsamfund*'. § 17 stk. 4-udvalget, Udvalget for Udfordrede Boligområder, nedlægges i forbindelse med kommunalvalget i november 2021
- 2022: Erhverv svarende til 4 boliger nedrives. Den boligsociale helhedsplan Byliv Kolding (2022-2025) starter
- 2022: Kolding Byråd godkender forslag om at nedsætte et Politisk Dialogforum, der skal arbejde med at sikre et fælles sigte og en koordineret indsats på tværs af Kolding Kommune og boligorganisationerne
- 2023: 59 familieboliger frasælges. 27 familieboliger nedrives. 18 private boliger bygges. Erhverv svarende til 53 boliger bygges (bydelshus og multihal)
- 2025: 25 familieboliger nedrives v. omdannelse af blokke
- 2025: 61 familieboliger frasælges. 24 ældreboliger etableres v. ombygning. 6 familieboliger udgår v. Sammenlægning v. ombygning
- 2026: 21 familieboliger nedrives v. omdannelse af blokke. 41 ældreboliger etableres v. omdannelse af blokke. 5 familieboliger udgår v. sammenlægning
- 2027: 41 familieboliger nedrives v. omdannelse af blokke
- 2028: 28 familieboliger nedrives v. omdannelse af blokke. 27 familieboliger udgår v. sammenlægning i forbindelse med omdannelse af blokke. 36 ældreboliger etableres v. ombygning

- 2029: 18 familieboliger nedrivning v. omdannelse af blokke. 6 familieboliger udgår v. sammenlægning i forbindelse med omdannelse af blokke. 34 private boliger bygges. Andel almene familieboliger på 40 %. Udviklingsplan implementeret og fysisk helhedsplan gennemført.

Kilder: Bech-Danielsen, C., Nordberg, L.W. & Sundstrup, R.B. (2022): 'Skovvejen/Skovparken – Baselineundersøgelse 2021', BUILD Rapport 2022:08, Institut for Byggeri, By og Miljø, Aalborg Universitet.

Boligselskabet Kolding, AAB Kolding/BOVIA & Kolding Kommune (2019): 'Udviklingsplan for Skovvejen/Skovparken i Kolding'. Maj 2019.

Bolig- og Planstyrelsen (2021): 'Skabelon for årlig og løbende afrapportering af en udviklingsplan: Skovvejen/Skovparken', 23. april 2021.

ByLivKolding (2018): 'ByLivKolding – Helhedsplan 2018-2021'.

ByLivKolding (2022): 'ByLivKolding – Helhedsplan 2022-2025'.

Indenrigs- og Boligministeriet (2021): 'Blandede boligområder – næste skridt i kampen mod parallelsamfund'. Marts 2021.

Kolding Byråd (2018): 'Ny målsætning for Munkebo og Skovparken', referat fra møde i Kolding Byråd 30.10.2018, punkt 6 på dagsordenen.

Kolding Byråd (2019): 'Udviklingsplaner for Skovvejen/Skovparken og Munkebo i medfør af ny ghetto-lovgivning', referat fra møde i Kolding Byråd 28.05.2019, punkt 8 på dagsordenen.

Kolding Byråd (2021): 'Fra ghetto til get-to: Strategi for Udfordrede Boligområder', referat fra møde i Kolding Byråd 26.01.2021, punkt 8 på dagsordenen.

Kolding Byråd (2022): 'Politisk dialogforum vedr. udmøntning af parallelsamfundslovgivningen i Munkebo og Skovvejen/Skovparken', referat fra møde i Kolding Byråd 21.06.2022, punkt 12 på dagsordenen.

Kolding Kommune, AAB Kolding/Bovia & Boligselskabet Kolding (2019): 'Strategisk udviklingsplan for Skovvejen/Skovparken'.

Regeringen (2018): 'Ét Danmark uden parallelsamfund – Ingen ghettoer i 2030'. Marts 2018.

## Organisatorisk set-up for gennemførelse af udviklingsplanen

### Bilagsfigur 2 Organisatorisk set-up for gennemførelse af udviklingsplanen

#### 7. Organisering

*Beskriv det organisatoriske set-up for udviklingsplanens gennemførelse.*

Opfølgning på udviklingsplanen organiseres via et program, hvor en kommunalt ansat programleder vil få det koordinerende ansvar for gennemførelsen.

Programmet vil blive administrativt forankret i én af de to centrale forvaltninger i forhold til programorganiseringen; By- og Udviklingsforvaltningen eller Børne-, Uddannelse- og Arbejdsmarkedsforvaltningen. Udover koordineringen mellem de to forvaltninger, vil der være tæt løbende dialog og koordinering

med boligorganisationerne omkring realisering af de af udviklingsplanen afledte helhedsplaner, samt ift. håndtering af de genhusningsudfordringer, som gennemførelse af udviklingsplanen medfører.

Programlederen vil have ansvaret for - og i forbindelse dermed kunne trække på følgende kompetencer:

- Indsatser på beskæftigelsesområdet
- Udlejning af almene boliger, herunder ift. håndtering af udlejningsværktøjer
- Den boligsociale indsats – BylivKolding (forankring af boligsocial helhedsplan i Kolding)
- Skole og daginstitutionsområdet
- Indsatser indenfor fritids- og kulturområdet
- Boligsocial monitorering – herunder ift. at undgå u hensigtsmæssige konsekvenser i andre af byens større boligområder, med risiko for at kunne udvikle sig til udsatte boligområder.
- Den almene boligsektor – myndighedsbehandling ifm. realisering af helhedsplaner mv.
- Fysisk planlægning – udarbejdelse af de nødvendige planer til realisering af helhedsplanerne
- Infrastruktur – afdække de kommunale infrastrukturprojekter, både ift. myndighedsbehandling og ift. projektering

For hvert af de ovennævnte områder vil der være en person tilknyttet, som ansvarlig for området. Programlederen koordinerer løbende med denne person.



Som opfølgning på en udviklingsplan har de berørte boligorganisationer ansvaret for at udarbejde en konkret helhedsplan. Dette sker i tæt dialog med Kolding Kommune.

Kolding Kommune har ansvaret for at arbejde videre med de delelementer, der relaterer sig til de omkringliggende arealer, herunder fx kommunale infrastrukturprojekter som følger af helhedsplanerne. Ligeledes vil de i udviklingsplanen omtalte nye destinationer i området basere sig på kommunalt initierede udviklingsprojekter.

Generelt vil der mellem boligorganisationerne og Kolding Kommune være et tæt samarbejde omkring bl.a.

- Helhedsplaner
- Udlejningskriterier
- Erstatningsbyggeri
- Genhusning (se nærmere under punkt "9. Overvejelser om genhusning")

I forhold til den boligsociale indsats er der i Kolding Kommune allerede et vel fungerende samarbejde i form af sekretariatsbetjeningen af den tværgående

organisering BylivKolding. Dette samarbejde vil ligeledes blive knyttet tæt til realisering af helhedsplanerne.

*Hvordan sikrer I inddragelse af det politiske niveau og eventuel brug af eksterne konsulenter?*

Kolding Kommune vil gennem et såkaldt § 17, stk. 4-udvalg sikre en tæt kobling til det politiske niveau. Udvalgets medlemmer består af repræsentanter fra Kolding Byråd og fra de berørte boligorganisationers politiske ledelse (organisationsbestyrelsen).

Udarbejdelse af udviklingsplanerne for de to såkaldte hårde ghettoområder i Kolding, Skovvejen/Skovparken og Munkebo, er ligeledes sket med reference til dette særlige udvalg.

*Hvilke mulige samarbejdspartnere indgår i udviklingsplanens gennemførelse (fx beboere, virksomheder, afdelingsbestyrelser, foreninger, skoler og andre nøgleinstitutioner i området)?*

Nøglesamarbejdspartnere i forbindelse med gennemførelse af udviklingsplanen vil være:

- Landsbyggefonden
- Beboerdemokratiet
- BylivKolding
- Relevante kommunale skole- og daginstitutioner ift. området

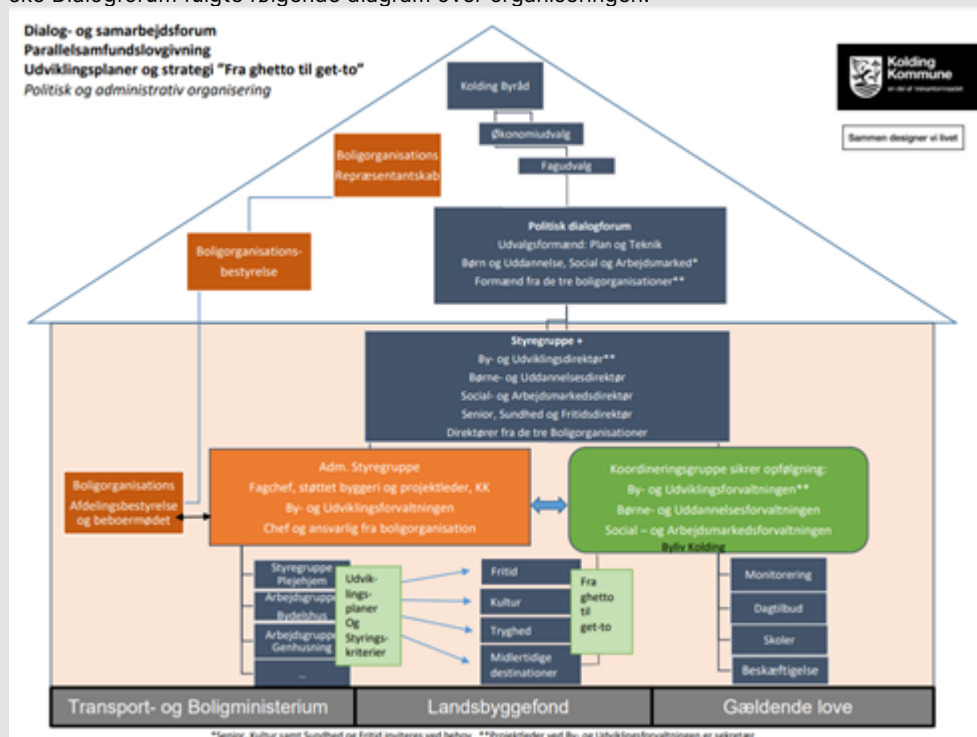
Nærmere tilrettelæggelse af udviklingsforløbet, samt gennemførelse heraf, vil naturligvis kunne indebære yderligere samarbejdspartnere.

*Hvordan sikrer I en aktiv inddragelse af afdelingsbestyrelse, beboere og nøgleinstitutioner i boligområdet i forhold til udviklingsplanens gennemførelse?*

I Kolding kommune arbejder vi med afsæt i visionen "Sammen designer vi livet". Derfor er der i Kolding Kommune en stor tradition for inddragelse af interessenter i projektmodning og -realisering. Denne tradition vil naturligvis også komme til at afspejle sig ift. gennemførelse af udviklingsplanen, hvor involveringen kan tænkes gennemført gennem designprocesser med afsæt i visionen.

\*Som nævnt i den lovbestemte udviklingsplan nedsatte Kolding Byråd, i kølvandet på parallel-samfundspakken, 30. oktober 2018 et § 17, stk. 4-udvalg, (Udvalget for Udfordrede Boligområder), som skulle lede og understøtte arbejdet med at områderne Munkebo og Skovvejen/Skovparken skulle komme af regeringens liste over 'hårde ghettoområder' og 'ghettoområder'. I forbindelse med kommunalvalget i november 2021 blev udvalget dog nedlagt.

På forespørgsel fra Kolding Kommunes forvaltninger godkendte Kolding Byråd 21. juni 2022 et forslag om at nedsætte et Politisk Dialogforum, bestående af bestyrelsesformænd for boligorganisationer og udvalgsformændene fra fagudvalgene i forvaltningerne Plan & Teknik, Social & Arbejdsmarked samt Børn & Uddannelse. Det Politiske Dialogforum forankres i Plan & Teknik og skal arbejde for at sikre et fælles sigte og en koordineret indsats på tværs af Kolding Kommune og boligorganisationerne. På samme byrådsmøde blev det endvidere besluttet at oprettholde det administrative direktørforum 'Styregruppe Plus', hvor kommunale direktører mødes med boligorganisationernes direktører til drøftelser af forhold, der har betydning for løsning af opgaver relateret til parallelsamfundspakken. Med til beslutningen om at nedsætte det Politiske Dialogforum fulgte følgende diagram over organiseringen:



Kilde: Boligselskabet Kolding, AAB Kolding/BOVIA & Kolding Kommune (2019): Udviklingsplan for Skovvejen/Skovparken i Kolding.

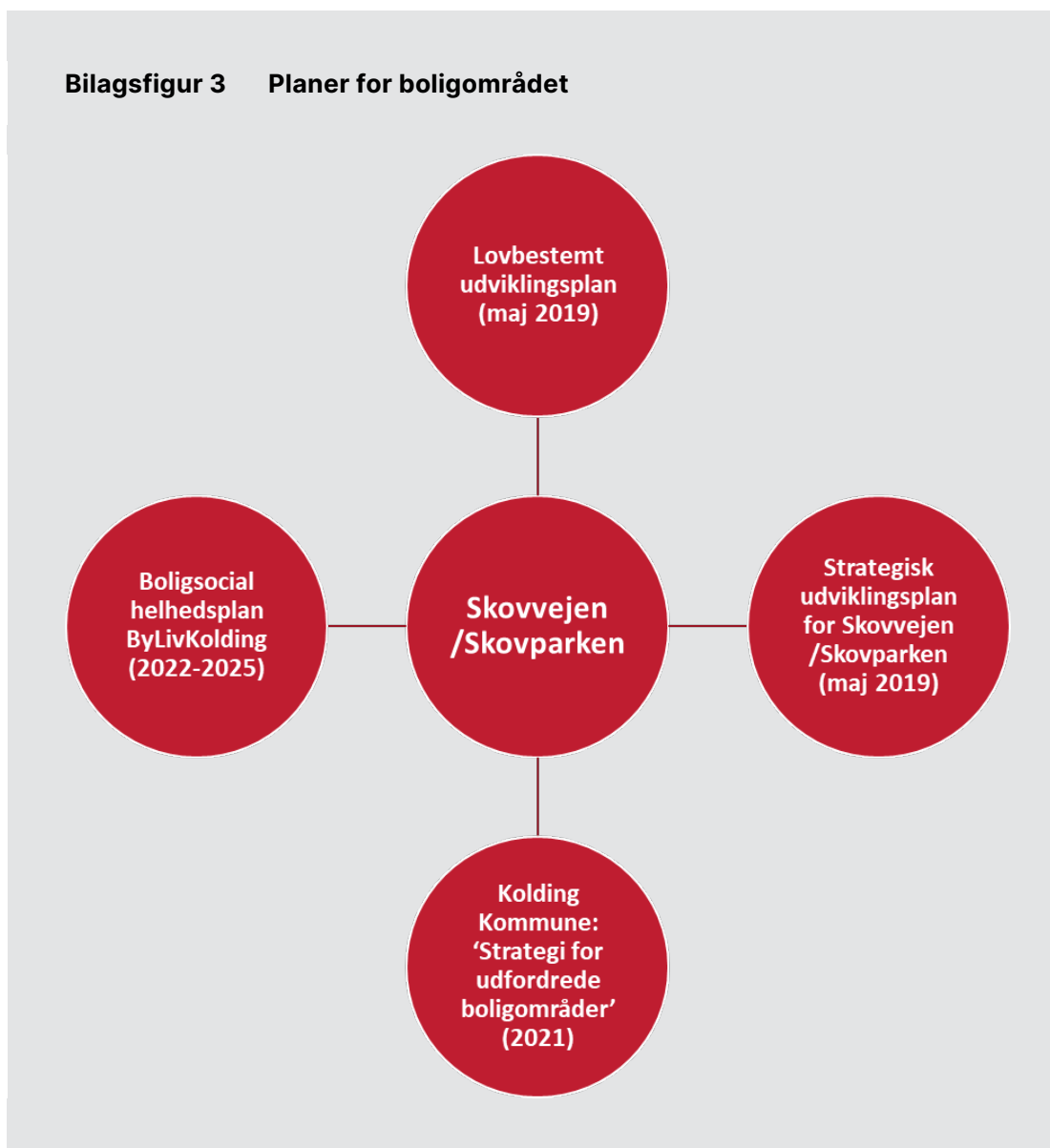
Kolding Byråd (2018): Byrådsmøde 30.10.2018, punkt 6. 'Ny målsætning for Munkebo og Skovparken'.

Tilgængelig [Online]: <https://www.kolding.dk/politik/dagsordener-referater/dagsorden/?agendaId=cf7172e6-065c-4bc0-b4b1-0fa67d4f57cc&searchText=>, sidst besøgt 1. september 2022.

Kolding Byråd (2022): Byrådsmøde 21.06.2022, punkt 12. 'Politisk dialogforum vedr. udmøntning af parallelsamfundslovgivningen i Munkebo og Skovvejen/Skovparken'.

Tilgængelig [Online]: <https://www.kolding.dk/politik/dagsordener-referater/dagsorden/?agendaId=69e56d85-bde2-4aa0-8037-d439a6a4f865&searchText=>, sidst besøgt 1. september 2022.

**Bilagsfigur 3 Planer for boligområdet**



Kilde: VIVEs Desk research. Se nedenfor.

Den lovpligtige udviklingsplan er en del af en større udvikling i området, hvor der er vedtaget andre planer, som er afbildet i figuren og beskrevet neden for.

### **Lovbestemt udviklingsplan (2019)**

- Plan udarbejdet af AAB Kolding, Boligselskabet Kolding og Kolding Kommune som følge af parallelsamfundspakken. Beskriver, hvorledes andelen af almene familieboliger i områderne nedbringes til maksimalt 40 % inden 2030.
- Hovedgrebene består af salg, nedrivning, fortætning med private boliger, ommærkning til ungdomsboliger og ommærkning til ældreboliger.

- Samlet set giver brugen af redskaberne en reduktion af almene familieboliger fra 986 til mellem 501 og 456 i 2030.
- Den centralt placerede centerbebyggelse udgør potentielt et vigtigt strategisk element i et fremtidigt udviklingsscenarie, men eftersom grunden er ejet af en privat aktør, er det ikke muligt for kommunen eller boligorganisationerne af disponere over den. Derfor er der skitseret to forskellige scenarier for anvendelsen og omfanget af hvert greb.
- Det ene scenarie er udarbejdet med baggrund i en beregning, hvor reduktionen af almene familieboliger foregår uden køb og disponering over erhvervsgrunden med centerbebyggelsen. Scenariet indebærer:
  - 1) Salg af 35 almene familieboliger
  - 2) Fortætning med 61 og 62 private boliger i henholdsvis Skovvejen og Skovparken
  - 3) Henholdsvis 123 og 120 almene familieboliger skal enten nedrives eller sammenlægges i Skovvejen og Skovparken
  - 4) Ommærkning af 117 almene boliger.
- Der henvises løbende til den strategiske udviklingsplan, der er vedlagt som bilag til den lovpligtige udviklingsplan. Hovedgrebene i den lovpligtige udviklingsplan er valgt med baggrund i den samlede vision for Skovvejen/Skovparken, som skitseres i den strategiske udviklingsplan. Det er i den strategiske udviklingsplan, at scenarierne og anvendelsen og omfanget af de respektive redskaber beskrives.
- Anvendelsen og omfanget af redskaberne er blevet justeret løbende, og jf. årsrapporten på implementeringen af udviklingsplanen for både Skovvejen og Skovparken fra 2021 ser de planlagte fysiske tiltag og deres omfang således ud på tværs af områderne:
  - 1) 170 almene familieboliger nedrives
  - 2) 65 almene familieboliger ommærkes til ungdomsboliger og 10 til ældreboliger
  - 3) 44 almene familieboliger udgår som følge af sammenlægning
  - 4) Nybyggeri af 52 nye private boliger samt bydelshus og erhverv svarende til 49 boliger
  - 5) Frasalg af 120 almene familieboliger.

Kilde: Kolding Kommune, AAB Kolding/Bovia & Boligselskabet Kolding (2019): 'Udviklingsplan for Skovvejen/Skovparken i Kolding'.

Tilgængelig [Online]: <https://boligselskabetkolding.dk/media/16335/udviklingsplan-skovvejen-skovparken.pdf>, sidst besøgt 1. september 2022.

Kolding Kommune, AAB Kolding/Bovia & Boligselskabet Kolding/Boligkontoret Danmark & Kolding Kommune (2021): 'Skabelon for årlig og løbende afrapportering af en udviklingsplan: Skovvejen/Skovparken'.

Tilgængelig [Online]: <https://www.kolding.dk/umbraco/FirstAgenda/committee/document/59cf2252-16d4-4588-8ee5-d8ea955c4210>, sidst besøgt 1. september 2022.

## Strategisk udviklingsplan for Skovvejen/Skovparken (2019)

- Strategisk udviklingsplan udarbejdet af CFBO for Kolding Kommune, AAB Kolding/Bovia og Boligselskabet Kolding.
- I relation til arbejdet med de lovpligtige udviklingsplaner for hhv. Skovvejen/Skovparken skal den strategiske udviklingsplan sætte retning for udviklingen af udsatte bydele i Kolding frem til 2030. Den lovpligtige udviklingsplan skitserer en forandring frem mod 2030, men det fremhæves i den strategiske udviklingsplan, at perspektivet for områdets udvikling går meget længere, og den strategiske udviklingsplan skitserer langsigtede mål og visioner.
- Skitserer områdets bebyggelsesstruktur, rekreative/bymæssige sammenhæng og status i forhold til ghettokriterierne og skitserer herefter en samlet vision for området i 2030:
  - *”Skovvejen/Skovparken skal være en attraktiv og blandet bydel med en alsidig beboersammensætning, også på lang sigt. En bydel, der tilbyder forskellige måder at bo på, et kvalitetsrigt og trygt nærmiljø, et rigt byliv, indbydende uderum og arkitektonisk kvalitet. Det, der i dag primært opleves som to store almene boligafdelinger, er omdannet til en række bykvarterer, der med hver sin karakter og identitet hænger sammen med den omkringliggende by”.*
- Mål at om binde områderne sammen med den omkringliggende by og skabe nye muligheder for at bo i det nordlige Kolding. Endvidere mål om at nedbryde fysiske og mentale barrierer, skabe en attraktiv og blandet bydel, tiltrække og fastholde ressourcestærke beboere og gøre området til en del af byens hverdagsliv.
- Vision om, at Skovvejen og Skovparken i 2030 består af flere mindre kvarterer med hver deres karakter og udtryk, og at nye private blokke blander sig med renoverede og transformerede boligblokke.
- Det centrale område v. centerbebyggelsen indgår som en afgørende strategisk brik, om end det fremhæves, at centret er privatejet og derefter ikke er til kommunen eller boligorganisationernes disposition.
- Skitserer 4 sammenhængende udviklingstrin, hhv.
  - 1) *”Et nyt netværk af veje og stier, som opdeler det store boligområde i ...*
  - 2) *Nye bykvarterer og fællesskaber med forskellige identiteter, som forstærkes af ...*
  - 3) *En ny stor destination, som trækker både beboere indefra og besøgende udefra til, og som medvirker til at stimulere investeringslysten i forhold til ...*
  - 4) *Nye boligtyper og ejerskab, som fastholder ressourcestærke beboere og trækker nye ressourcestærke indbyggere til”.*

- Der skitseres idéer, tiltag og mål inden for de fire udviklingsplan, hhv.
  - 1) Nyt netværk
  - 2) Nye destinationer
  - 3) Fællesskaber og Bykvarterer
  - 4) Boliger og nye ejerformer.

Kilde: Kolding Kommune, AAB Kolding/Bovia & Boligselskabet Kolding (2019): 'Strategisk udviklingsplan for Skovvejen/Skovparken'.

Tilgængelig [Online]: <https://bpst.dk/da/-/media/BPST-DA/Bolig/Udviklingsplaner/Udviklingsplan---Skovvejen-Skovparken---Bilag-1.pdf>, sidst besøgt 1. september

### **Kolding Kommune: Strategi for udfordrede boligområder: Fra ghetto til get-to (2021)**

- Strategi udarbejdet af Kolding Kommune. Skal understøtte, at områderne Skovvejen/Skovparken og Munkebo bliver attraktive og åbne kvarterer i takt med den lovpligtige fysiske omdannelse
- Skal understøtte, at områderne:
  - 1) Bliver attraktive både for beboere og besøgende og et godt sted at komme og et godt sted at bo
  - 2) Har tilbud til mennesker i alle livets faser
  - 3) Bliver kendt for deres nye image både i og uden for områderne
  - 4) Har mulighed for at indgå i meningsfulde fællesskaber, også hvis man skal genhuses midlertidigt eller permanent.
- Skitserer vision om, at Munkebo og Skovvejen/Skovparken er integrerede og varierede dele af Kolding By; ikke længere er på regeringens ghettoliste; er åbne og indbydende; benyttes af beboere og byens øvrige borgere; er forbundet til omkringliggende by og natur: er et godt sted at komme, bo og leve for børn, unge, børnefamilier og seniorer; at områdernes unikke placeringer bruges og benyttes; ressourcer understøttes og aktiveres, og medborgerskab og dialog bidrager til udviklingen i områderne
- Strategien udfolder sig i fremtidsspor, der skal understøtte visionen og folde den ud i praksis. Fremtidssporene er hhv.:
  - 1) Et aktivt fritidsliv
  - 2) Kultur
  - 3) Et trygt miljø
  - 4) Image, attraktivitet og påvirkning af ghettokriterierne
  - 5) Attraktive profilinstitutioner
  - 6) Skoler med høj kvalitet og lige muligheder for læring og udvikling
  - 7) Beskæftigelsesindsatsen

## 8) Blandede bydele.

- Strategien opstiller en række 'fyrtårne' som mål for synlige og mærkbare tiltag. Hvert fyrtårn arbejdes med i en periode på 2-5 år.

Kilde: Kolding Kommune (2021): 'Strategi for udfordrede boligområder: fra ghetto til get-to'.

Tilgængelig [Online]: [https://www.kolding.dk/media/wvxpadyu/strategi-for-udfordrede-bolig-omr%C3%A5der\\_low.pdf](https://www.kolding.dk/media/wvxpadyu/strategi-for-udfordrede-bolig-omr%C3%A5der_low.pdf), sidst besøgt 1. september 2022.

## Boligsocial helhedsplan (2022-2025)

- Samarbejdsaftale om boligsocial indsats i Kolding 2022-2025 mellem ALFABO, AAB Kolding, Boligselskabet Kolding og Kolding Kommune. Helhedsplanen rummer indsatser i 20 boligafdelinger fordelt på 4 kvarterer.
- Det boligsociale fællessekretariat ByLivKolding har eksisteret siden 2008. ByLivKoldings boligsociale strategi tager udgangspunkt i boligorganisationernes strategier for det boligsociale arbejde, hhv.:
  - 1) AAB Kolding: 'Til gavn for fællesskabet'
  - 2) Boligselskabet Kolding: 'Nærvær, mangfoldighed, fællesskab og engagement'
  - 3) ALFABO: 'Din bolig er mere end et tag over hovedet – det er dit hjem'.
- Den boligsociale helhedsplan for 2022-2025 indeholder følgende, overordnede vision:
  - 1) At skabe gode rammer for den enkeltes livschancer, udvikling og trivsel
  - 2) At skabe sammenhæng mellem boligområderne og den øvrige del af Kolding Kommune
  - 3) Gennem de boligsociale og kommunale handlemuligheder/rammer at styrke en bæredygtig udvikling i boligområderne.
- Skitserer målsætninger inden for fire overordnede indsatsområder:
  - 1) *Uddannelse og livschancer*: Der skal ske et fagligt løft af børn og unge, så flere bliver skoleparate, og flere tager en uddannelse
  - 2) *Beskæftigelse*: Flere bliver tilknyttet arbejdsmarkedet
  - 3) *Kriminalitetsforebyggelse*: Børn og unge skal støttes i et liv uden kriminalitet
  - 4) *Sammenhængskraft og medborgerskab*: Flere er en del af fællesskabet og deltager aktivt i samfundet.

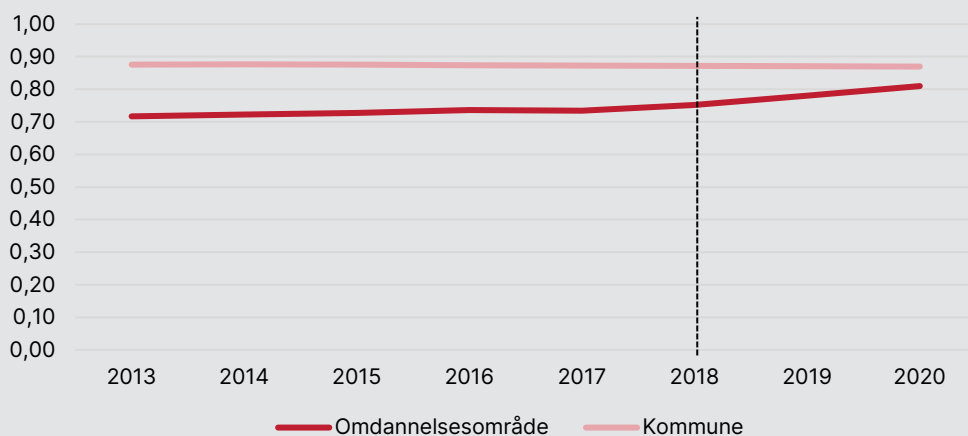
Kilde: ByLivKolding (2<https://byliv.kolding.dk/media/eqrj1o00/2022-2025-helhedsplan-endelig-rettet-pr-8-marts.pdf>), sidst besøgt 1. september 2022.

Tilgængelig [Online]: <https://byliv.kolding.dk/media/eqrj1o00/2022-2025-helhedsplan-endelig-rettet-pr-8-marts.pdf>, sidst besøgt 1. september 2022.

## Socialt mix

**Bilagsfigur 4 Socialt mix målt som mix af borgere med forskellig uddannelsesbaggrund, 2013-2020**

Uddannelsesmixet er opgjort ud fra, hvorvidt en borger har grundskole, ungdomsuddannelse, erhvervsuddannelse eller en videregående uddannelse som højeste fuldførte uddannelse.



Anm.: N (Omdannelsesområde) = 844-894; N (Kommune) = 36.049-36.238.

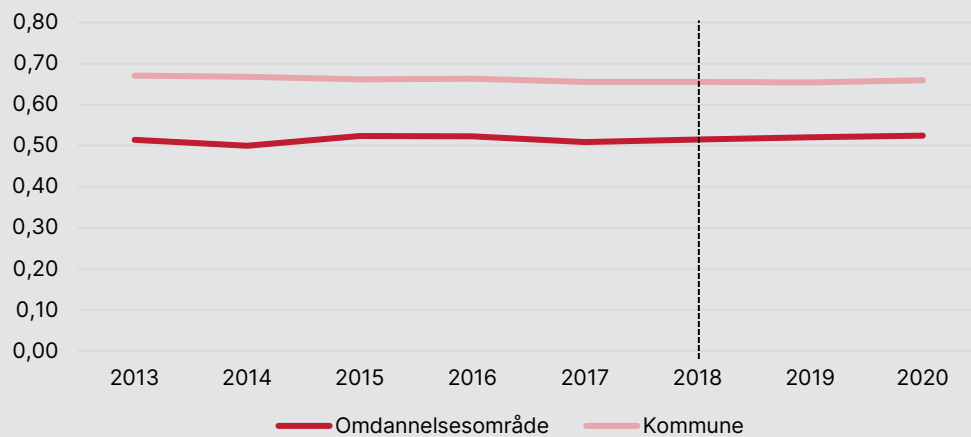
Mixet er udregnet ud fra højeste fuldførte uddannelse for 30-59-årige grupperet i fire grupper: Grundskole/Ukendt, Gymnasiale uddannelser, Erhvervsfaglige uddannelser og Videregående uddannelser. Værdien 0 er udtryk for fuldstændig homogenitet, mens værdien 1 er udtryk for fuldstændig heterogenitet, hvilket vil sige, at alle grupper er ligeligt repræsenteret. ]0;0,25]: homogent, ]0,25;0,50]: til dels homogent, ]0,50; 0,75]: til dels heterogent, ]0,75; 1,0[: heterogent område.

Kilde: Egne beregninger baseret på data fra Danmarks Statistik.



### Bilagsfigur 5 Socialt mix målt som mix af borgere med forskellig beskæftigelsesbaggrund, 2013-2020

Beskæftigelsesmixet er opgjort ud fra, hvorvidt en borger er i arbejde, arbejdsløs eller står uden for arbejdsstyrken.



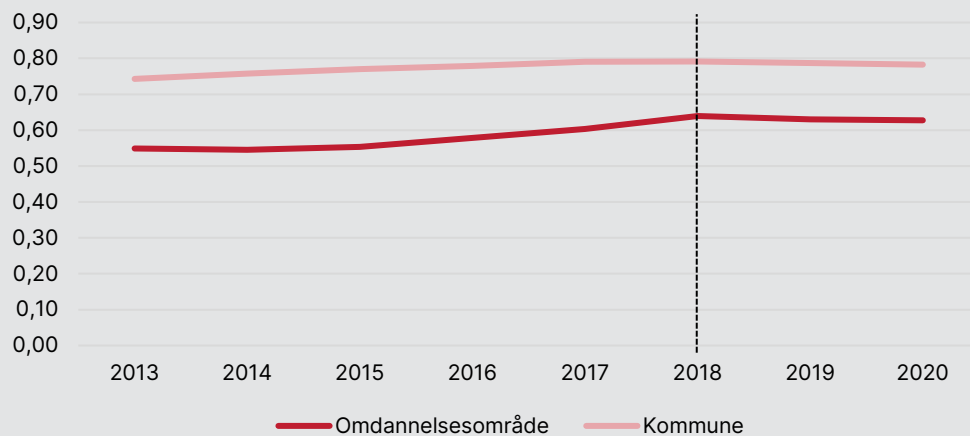
Anm.: N (Omdannelsesområde) = 2.274 -2.540; N (Kommune) = 89.556-93.175.

Mixet er udregnet ud fra den primære beskæftigelse i året (Socio13) grupperet i tre grupper: Beskæftigede, Ledige og Uden for arbejdsstyrken (inkl. studerende, kontanthjælpsmodtagere, folkepensionister mv.). Værdien 0 er udtryk for fuldstændig homogenitet, mens værdien 1 er udtryk for fuldstændig heterogenitet, hvilket vil sige, at alle grupper er ligeligt repræsenteret. ]0;0,25]: homogent, ]0,25;0,50]: til dels homogent; ]0,50; 0,75]: til dels heterogent, ]0,75; 1,0]: heterogent område.

Kilde: Egne beregninger baseret på data fra Danmarks Statistik.

## Bilagsfigur 6 Socialt mix målt som mix af borgere med forskellig indkomst, 2013-2020

Indkomstmixet er opgjort ud fra, hvorvidt en borger har en indkomst under den økonomiske fattigdomsgrænse, op til 25 pct. over den økonomiske fattigdomsgrænse eller over 25 pct. over den økonomiske fattigdomsgrænse.



Anm.: N (Omdannelsesområde) = 2.274 -2.540; N (Kommune) = 89.556-93.175.

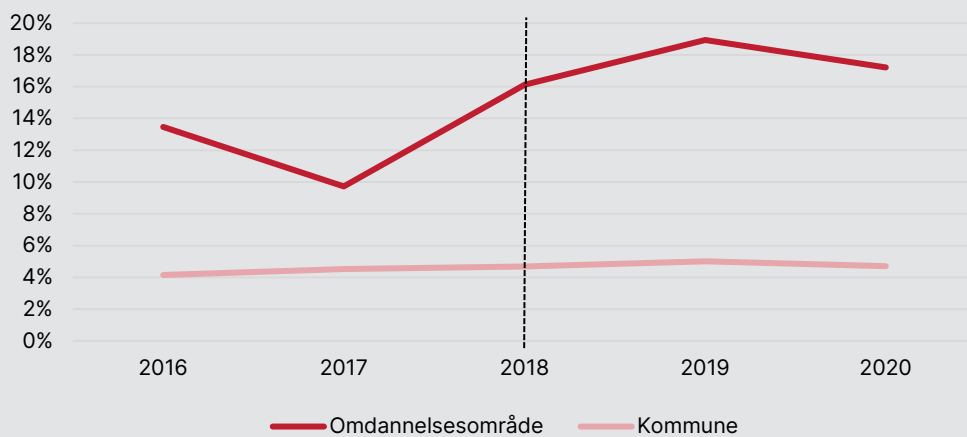
Mixet er udregnet ud fra den ækvivalerede disponible familieindkomst grupperet i tre grupper: Under fattigdomsgrænsen (mindre end 0,5 gange medianen), 0,5-1,25 gange medianen, mere end 1,25 gange medianen. Værdien 0 er udtryk for fuldstændig homogenitet, mens værdien 1 er udtryk for fuldstændig heterogenitet, hvilket vil sige, at alle grupper er ligeligt repræsenteret. ]0;0,25]: homogent, ]0,25;0,50] til dels homogent, ]0,50; 0,75]: til dels heterogent, ]0,75; 1,0[: heterogent område.

Kilde: Egne beregninger baseret på data fra Danmarks Statistik.

## Underretninger

**Bilagsfigur 7 Underretninger for 0-6 årige børn, 2016-2020**

0-6-årige børn med mindst én underretning i året. I procent.

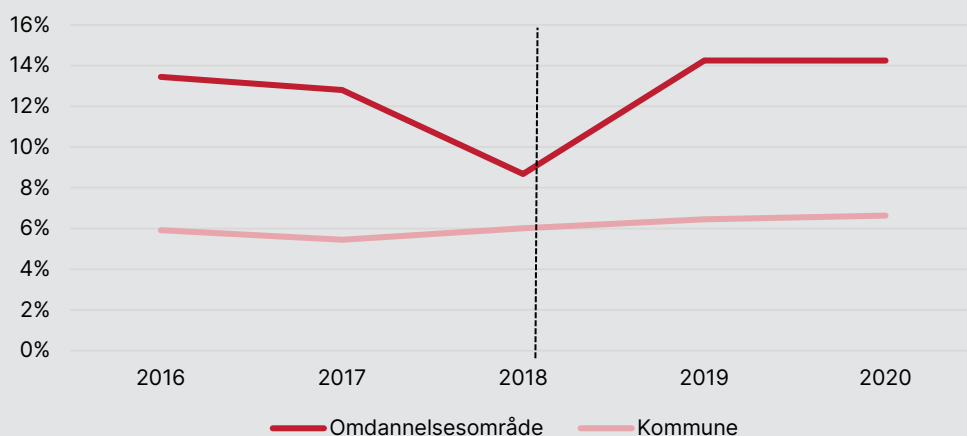


Anm.: N (Omdannelsesområde) = 244-288; N (Kommune) = 6.991-7.261.

Kilde: Egne beregninger baseret på data fra Danmarks Statistik.

**Bilagsfigur 8 Underretninger for 7-18-årige børn og unge, 2016-2020**

7-18-årige med mindst én underretning i året. I procent.



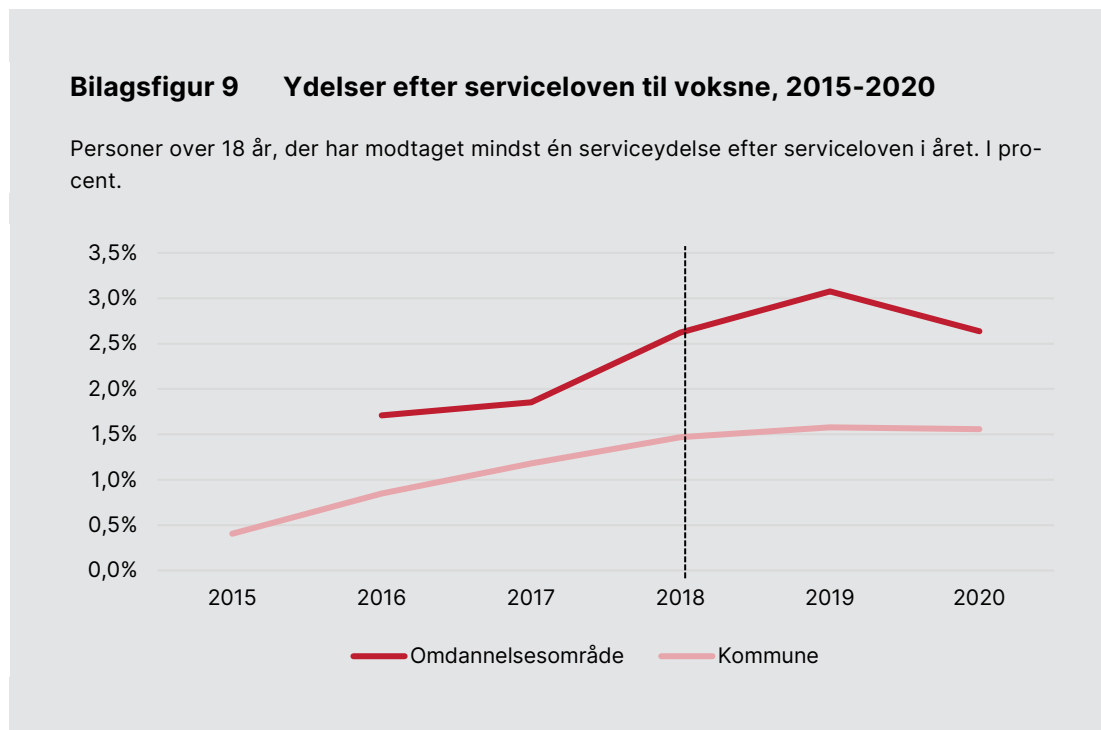
Anm.: N (Omdannelsesområde) = 400-439; N (Kommune) = 13.200-14.125.

Kilde: Egne beregninger baseret på data fra Danmarks Statistik.

## Forebyggende foranstaltninger

Andelen af børn og unge i alderen 0-18 år med mindst én forebyggende foranstaltning kan ikke afrapporteres som følge af for få observationer.

## Ydelser efter serviceloven



Anm.: N (Omdannelsesområde) = 1.670-1.872; N (Kommune) = 70.797-73.383. I nogle år er antallet af observationer for lavt til, at andelen kan afrapporteres.

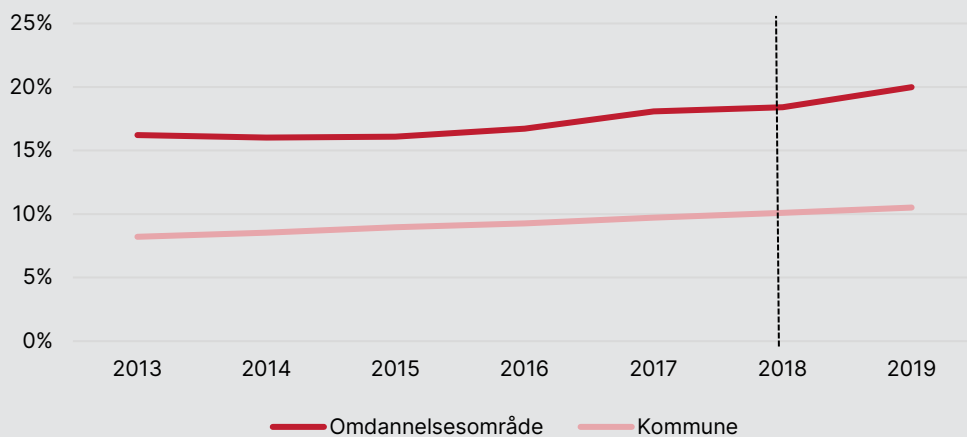
Kilde: Egne beregninger baseret på data fra Danmarks Statistik.

## Psykiatriske diagnoser

Andelen af børn og unge i alderen 0-17 år med en psykiatrisk diagnose kumuleret over personens liv kan ikke afrapporteres som følge af for få observationer.

## Bilagsfigur 10 Psykiatriske diagnoser for voksne, 2013-2019

Personer over 18 år med mindst én psykiatrisk lidelse kumuleret over personens liv. I procent.

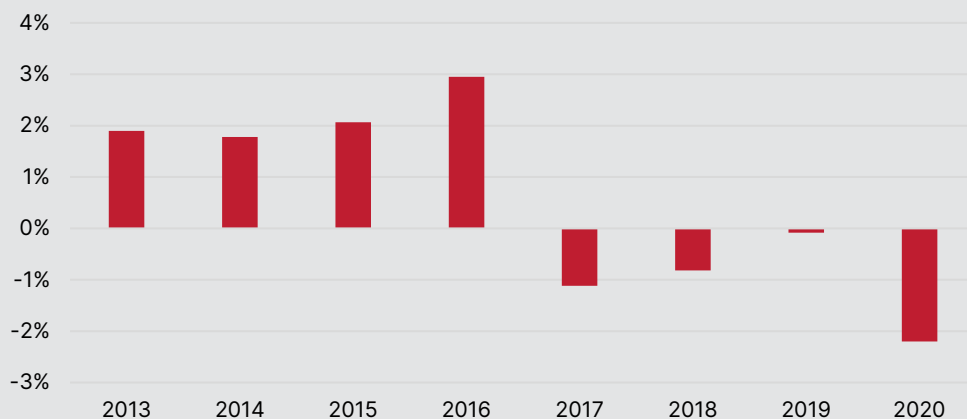


Anm.: N (Omdannelsesområde) = 1.678-1.872; N (Kommune) = 63.811-73.383.

Kilde: Egne beregninger baseret på data fra Danmarks Statistik.

## Nettotilflytning

### Bilagsfigur 11 Nettotilflytning, 2013-2020



Anm.: N (Beboere) = 2.215-2.315; N (Tilflyttere) = 334-418; N (Fraflyttere) = 326-435. Nettotilflytningen er udregnet som tilflytningen fratrukket fraflytningen, opgjort pr. 1. januar i året sammenholdt med 1. januar året før.

Opgjort jf. den gældende områdeafgrænsning i det pågældende år.

Kilde: Egne beregninger baseret på data fra Danmarks Statistik.

**VIVÉ**